

Instandsetzung/Sanierung der denkmalpflegerisch geschützten Villa / Orangerie Im Park Villa Diana und Orangerie, Thalwil



Die Bauherrschaft hatte den Wunsch, die denkmalpflegerisch wertvolle Villa Diana/Orangerie im neubarocken Stil, gebaut zwischen 1873-1875, mittels einer Sanierung/Instandstellung für eine Neuvermietung architektonisch aufzufrischen.

Die Instandsetzung entstand in enger Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege Zürich, umfasste verschiedene Arbeiten im Innenbereich sowie der Umgebung. Unter den sorgfältig auszuführenden Restaurationsarbeiten war u.a. besonderes Augenmerk beim Ersatz der Bodenbeläge mit dem alten Tafel-Massivparkett zu legen, wobei hier das Erscheinungsbild optisch möglichst an die bestehende Verlegevariante anknüpfen sollte. Die alten Wandmalereien wurden wiederhergestellt und ein entsprechendes Farbkonzept für die Oberflächenbehandlung der Gebäude entwickelt. Den aktuellen Bedürfnissen entsprechend wurde eine neue Küche eingebaut. Ein Ersatz der Heizungsanlage und Warmwasser Aufbereitung, der sanitären Einrichtungen gehörten ebenso, wie die Abklärung des Bedarfs/Position einer Briefkastenanlage zur Projektierung. Des Weiteren die Instandstellung der Zinnen Dächer und sämtlicher Beschattungsanlagen, sowie die Anpassung der Absturzsicherungen gemäss den Vorschriften. Die Sandsteinfassade und die Brunnenanlage im Park wurden einer Erneuerung unterzogen und das Grundmauerwerk entfeuchtet. Der zuständige Architekt entwickelte ein modernes Konzept für die Beleuchtung, welches speziell auf die Villa, sowie den Eingangsbereich der Orangerie ausgerichtet ist, dieses soll neu interpretiert und behutsam in den historischen Kontext eingefügt werden.

Peter + Partner Baumanagement AG war für das Kosten, Termin und Qualitätsmanagement verantwortlich sowie der Aufbereitung und Abrechnung der kantonalen Subventionen.

Auftraggeber: Fortuna Investment AG
Architekt: ANDRI CAJOS ARCHITEKTEN AG, Zürich; Projektleiter Andri Cajos
Realisierung 2020



Links:
Villa Diana

Rechts:
Orangerie

Rechts:
Treppenhaus mit
Beleuchtung

